

PREZENTAREA FIRMEI

Societatea comerciala TERRA CONSULTING & ADMINISTRATION SRL a fost constituita in anul 2004, ca societate specializata in administrarea de imobile, avand ca obiect principal de activitate administrarea de imobile pe baza de tarife sau contract iar ca obiecte secundare servicii de consultanta destinate in principal societatilor comerciale, asociatiilor si fundatiilor, servicii de asigurari bunuri si persoane precum si alte servicii adiacente acestora.

SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL, are sediul in Arad, str. Nucet, nr. 8, bl. 563, sc. A, ap. 14, avand CUI 16219261 si nr. de inreg. la ORC J 02/403/09.03.2004.

Avand de la constituire un numar de doi asociati, a promovat o politica de dezvoltare bazata pe respectul fata de clienti, profesionalism si incredere, cautand sa satisfaca toate nevoile clientilor in ceea ce priveste administrarea imobilelor si al consultantei acordate in special in acest domeniu, prin intermediul lui:

TODINCA DACIAN – jurist, administrator al SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL

Experienta profesionala:

- 2000 – 07.2001 – sef birou relatii interne – SC ASTRA VAGOANE SA ARAD
- 07.2001 – 01.2005 – consilier juridic – SC ADIA IMPEX SRL
- 12.2001 – agent asigurari – SC ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI SA

Calificari :

- * licentiat in stiinte juridice al Academiei de Politie A. I. CUZA Bucuresti
- * masterat in drept comunitar – U.V. VASILE GOLDIS Arad
- * cursant ANEVAR

JURMA CIPRIAN – jurist, administrator al SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL

Experienta profesionala:

- * 2001-2002 - consilier juridic – SC IATSA SA ARAD
- * 2002 – consilier juridic – CONSILIUL LOCAL PAULIS, JUD. ARAD
- * 2002-2005 – consilier juridic – sc activ group srl arad
- * 2005- consilier juridic, administrator – sc jurma&asociatii srl arad

Calificari:

- * licentiat in stiinte juridice la Universitatea Babes Bolyai Cluj-Napoca

SERVICII DE ADMINISTRARE

SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL administreaza in acest moment un numar de peste 35 asociatii de proprietari precum si numeroase imobile apartinand unor persoane fizice sau juridice.

Pe langa activitatea de administrare a asociatiilor de proprietari oferim servicii de administrare si urmatoarelor categorii de persoane:

- * investitori care au achizitionat sau urmeaza sa achizitioneze proprietati imobiliare si care nu doresc sa se implice direct in administrarea acestora;
- * persoane care au emigrat sau care parasesc temporar domiciliul care detin proprietati ce necesita administrare;

- * societati comerciale detinatoare de proprietati imobiliare;
- * proprietari care doresc sa ofere spre inchiriere proprietatile detinute;
- * tuturor persoanelor fizice sau juridice care detin proprietati imobiliare si care doresc administrarea acestora prin servicii specializate.

Principalele servicii oferite:

- * constituirea asociatiilor de proprietari in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- * consultanta juridica si financiar-contabila pentru proprietari si asociatii de proprietari;
- * asistenta si reprezentare juridica pentru proprietari si asociatii de proprietari;
- * administrarea asociatiilor de proprietari pe baza de contract prin managementul de proprietate si managementul financiar;
- * servicii diverse oferite unor asociatii de proprietari constand din editare liste cheltuieli, verificare gestiune, declaratii lunare impozite, recuperarea restantelor la cheltuieli, etc;
- * administrarea de imobile proprietate a unor persoane fizice sau juridice
- * administrarea documentelor proprietatii;
- * administrarea contractelor de intretinere pentru instalatiile detinute;
- * asigurarea de personal specializat pe baza de contract sau pentru prestatii singulare;
- * colectarea chiriilor;
- * gestionarea sumelor de bani incasate, efectuarea de plati corespunzatoare diverselor cheltuieli si raportarea acestora;
- * verificarea si plata facturilor, a taxelor si impozitelor;
- * asigurarea proprietatii si urmarirea incasarii despagubirilor;
- * reprezentarea intereselor proprietarului fata de terti;
- * prezenta in teren – vizitarea regulata a proprietatii;
- * sprijin logistic si juridic la inchirierea sau vinderea proprietatii;
- * redactarea, modificarea, prelungirea sau rezilierea contractelor de inchiriere, prestari servicii, utilitati, etc;
- * servicii suplimentare (curatenie, intretinere spatii verzi, etc);
- * asigurari bunuri si persoane

SERVICII DE AMENAJARI INTERIOARE SI LUCRARI DE INSTALATII SANITARE, ELECTRICE SI DE ALTA NATURA

Odata cu cresterea numarului de clienti, administratorii societatii, in vederea rezolvarii oricaror situatii care pot interveni in diversificata activitate de administrare, de la inceputul anului 2007, au hotarat diversificarea serviciilor oferite clientilor.

Astfel, SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL ofera urmatoarele categorii de servicii:

- * montare, intretinere si reparatii ale instalatiilor sanitare si electrice;
- * montare, intretinere si reparatii ale elementelor comune ale imobilelor;
- * amenajari interioare cu intreaga gama de lucrari aferente (constructii, zidarie, zugraveli, rigipsari, montaj placi gresie si faianta, parchet, etc)
- * intretinere si reparatii acoperis, montare a unor accesorii necesare imobilelor (interfon, usi, geamuri, etc).

CONSULTANTA DE AFACERI, JURIDICA SI IMOBILIARA

Societatea noastra pune un accent deosebit pe reprezentarea completa a clientilor sai. In plus, serviciile noastre sunt indreptate permanent si exclusiv catre imbunatatirea si perfectionarea activitatii clientului.

In ceea ce priveste codul de etica profesionala al SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL, interesele clientului vor constitui intotdeauna o prioritate. In munca noastra de fiecare zi suntem ghidati de grija de a informa clientul în mod corect si de a il anunta la timp despre modificarile procedurilor din domeniu. Garantam contractual confidentialitatea informatiilor comunicate de client sau obtinute pentru un client, chiar si dupa incetarea raporturilor de colaborare.

Oferim urmatoarele categorii de servicii de consultanta:

Consultanta si asistenta juridica in domeniul dreptului societar

Consultanta si asistenta juridica in materia dreptului comercial

Consultanta si asistenta juridica in materia dreptului muncii

Consultanta si asistenta juridica imobiliara in domeniul drepturilor reale (proprietate si constructii)

Intermedieri de asigurari bunuri si persoane

Organizarea eficienta a activitatii reprezinta cheia succesului oricarei afaceri. Tocmai de aceea, venim in intampinarea clientilor oferind asistenta in tot ce tine de planificarea, finantarea, organizarea si protejarea afacerii. Cautam parteneri de afaceri pentru tine, gasim pietele pentru produsele tale, identificam finantare pentru planurile tale, planuri pentru ideile tale, idei pentru dorintele tale de afaceri. Te ajutam sa iti imbunatatesti imaginea firmei, produselor si serviciilor tale.

Consideram ca cele prezentate se constituie in argumente solide pentru a va convinge de competenta SC TERRA CONSULTING&ADMINISTRATION SRL si va invitam sa contactati pe o colaborare cu firma noastra, in domeniul administrarii de imobile, al consultantei de specialitate aferente si a celorlalte activitati adiacente acestui domeniu.

Cu deosebita consideratie,

DACIAN TODINCA CIPRIAN JURMA